

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00038	Data: 26.01.2024
---------------------------------	------------------

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul	Localidade: Centro
---------------------------------------	--------------------

Denominação do Bem: Casa Osvaldo Aranha nº 669		Foto:  Figura 01: Vista da rua Osvaldo Aranha. Data: 26.01.2024
Endereço/Localização: Rua Osvaldo Aranha, Nº 677 e 669		
Proprietário original:		
Proprietário atual:		
Uso original: Residencial		
Uso atual: Residencial		
Latitude: -29.471507	Longitude: -51.965786	
Erro Horizontal:		
Proteção Existente:	Proteção Proposta: () GP1 - conservação rigorosa (X) GP2 - conservação intermediária () GP3 - conservação volumétrica	
Bens Móveis:		
Observações:		

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da rua Osvaldo Aranha, que integram o núcleo histórico de Lajeado. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ela possuir alguns traços da arquitetura enxaimel, com elementos de madeira compondo a estrutura, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva enxaimel** e **emprego dos materiais**, por serem únicos, porém o estado de conservação está regular por ter sido atingido por enchentes ao longo dos tempos, correndo **risco de desaparecimento**.

M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS: A edificação está na cota 23m sendo atingida com mais frequência pelas enchentes.

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada principal
Data: 26.01.2024



Figura 03: Vista da rua Osvaldo Aranha
Data: 26.01.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Rua da rua Osvaldo Aranha

Data: 26.01.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Na lateral leste pode-se perceber alguns traços da arquitetura enxaimel, que se utiliza de peças em madeira na estrutura com vedação em tijolos.

ENTORNO:

Localizada na área urbana, no chamado núcleo histórico, compõem o conjunto de edificações históricas do início da ocupação da área urbana de Lajeado. A edificação está situada em frente ao Belvedere Aldino Aloisio Gallas. Localizada em uma cota baixa, de 23 metros, sujeita às inundações do rio Taquari. Essa região da cidade foi historicamente relevante por sua atividade portuária, assim muitas edificações foram construídas com a finalidade de dar suporte ao porto, tais como comércios, serviços e indústrias. Algumas edificações vizinhas também fazem parte do inventário, tornando a paisagem da rua Osvaldo Aranha um elemento importante a ser reservado.

IMPLANTAÇÃO:

Localizada em um lote de meio de quadra, medindo aproximadamente 13 metros de testada, a edificação está implantada com a fachada frontal junto ao passeio público, orientação sul, sem recuo de jardim. As fachadas laterais também não possuem recuo, estão “coladas” à divisa do lote. Nos fundos há uma área não edificada.

ACESSOS:

Não há acessos ao lote pela área externa. O acesso a edificação acontece por uma escada que leva a uma porta junto a rua Osvaldo Aranha.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica.

ESQUADRIAS:

Portas e janelas em madeira. Na fachada frontal há também duas janela de basculantes e ferro e vidro, uma delas localizada no frontão.

COBERTURA:

O telhado possui estrutura de madeira coberto por telhas francesas, com formato de duas águas, uma voltada para orientação leste e oeste.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:



Imagem: Google Earth



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

